

Rzeszów, dnia 24 października 2018 r.

W odpowiedzi na petycję złożoną w dniu 2 sierpnia 2018 r. przez 1
1, pt. „Ratujmy tereny zielone Żwirowni” w sprawie podjęcia
działań dotyczących terenu Żwirowni i Zalewu Wisłoka, na podstawie art. 13 ustawy
z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) informuję, co następuje:

Teren Żwirowni oraz większa część Zalewu Wisłoka znajduje się w granicach
opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie, sporządzanego na podstawie uchwały
Nr XLIII/718/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2008 r., zmienionej
uchwałą nr XLVIII/789/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r., przy
czym:

Projekt planu sporządzany jest w zgodzie z ustaleniami obowiązującego Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
przyjętego uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r.
Ustalone w tym Studium kierunki zagospodarowania terenów wokół Żwirowni oraz
na brzegach Zalewu Wisłoka to publiczne lub komercyjne usługi rekreacji, turystyki lub
sportu w zieleni urządzonej, oraz zieleni urządzona, ciągi pieszo-rowerowe, parki
dzielnicowe. Ustalenia Studium dostępne są na miejskich stronach internetowych, m.in.
w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Projekt tego planu zostanie skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania przez
właściwe organy administracji publicznej, w tym przez Miejską Komisję Urbanistyczno-
Architektoniczną. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, projekt planu zostanie
skierowany do konsultacji społecznych poprzez wyłożenie do wglądu publicznego,
o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu oraz o terminie i miejscu dyskusji
publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie tego planu, a także o terminie, formie
i miejscu składania ewentualnych uwag do projektu tego planu Prezydent Miasta
Rzeszowa powiadomi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zależności od przebiegu procesu uzgadniania i opiniowania projektu planu, a także od wyniku konsultacji społecznych, projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie mógłby być przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa jeszcze w 2018 roku, o ile na ww. etapach formalno - prawnych opracowania tego projektu nie wystąpią nieprzewidziane trudności lub komplikacje.

W odniesieniu do części petycji dotyczącej „podjęcia innych realnych działań mających na celu ochronę tych miejsc przed zabudową” wyjaśniam, że tryb wydawania pozwoleń na budowę wyznaczony jest jednoznacznie przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ustawa ta nie pozwala organowi na jakąkolwiek uznaniowość, czy swobodę orzekania. Mówi o tym wprost art. 35 ust. 4 ustawy: w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem Prezydent Miasta Rzeszowa ma obowiązek załatwić każdy wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z unormowaniami obowiązującego prawa.

Jednocześnie informuję, że inwestor, który planuje realizację przedsięwzięcia zaliczanego do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zobowiązany jest zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowego przedsięwzięcia. Stwierdzenie, czy określona inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko rozstrzyga rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozporządzenie to zawiera katalog inwestycji, które wymagają przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydawana jest na wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia, w związku z tym organ wydaje decyzje środowiskowe dla konkretnych inwestycji po rozpatrzeniu takiego wniosku. W ramach prowadzonego postępowania dotyczącego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko. Jest to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień: regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie,

Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Krośnie/Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Rzeszowie,

- zapewnienie udziału społeczeństwa, tj. możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, złożenie uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Jednocześnie informuję, iż w 2010 r. została opracowana dokumentacja projektowa na „Budowę terenów rekreacyjno-sportowych przy kąpielisku na Żwirowni w Rzeszowie”. W ramach realizacji zadania, zgodnie z opracowaną dokumentacją, planowane jest zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie jasno określonych stref rekreacji dla dzieci, z podziałem na dzieci młodsze i starsze (2 place zabaw, tory przeszkód) dla młodzieży (3 boiska sportowe) oraz dla osób starszych (ścieżki zdrowia, siłownia zewnętrzna). Ponadto na terenie przewidziano utworzenie punktów widokowych wyposażonych m.in. w ławki, kładkę wśród zarośli nawodnych, miejsca wypoczynku (miejsca do grillowania, altany, plaża). Wszystkie obiekty zostały wkomponowane w nasadzenia roślinne, tak aby park stanowił całość kompozycyjną. W ramach realizacji zadania planowana jest również budowa miejsc parkingowych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz oświetlenie terenu.

Przedmiotowe opracowanie projektowe uwzględnia zagospodarowanie terenów po zakończeniu realizacji prac związanych z odmuleniem Zalewu, tj. uwzględnia zmiany wysokościowe gruntu po składowaniu materiału wydobytego w trakcie udrożnienia zbiornika wodnego.

W związku z powyższym informuję, iż zadanie pn. „Budowa terenów rekreacyjno-sportowych przy kąpielisku na Żwirowni w Rzeszowie” będzie mogło zostać wprowadzone do budżetu miasta po zakończeniu prac związanych z odmuleniem Zalewu.

Z poważaniem,

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Marek Ustrobiński

Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa